



**STADTAMT BAD ISCHL**  
Pfarrgasse 11 • A - 4820 Bad Ischl

+43 6132 301 - 1219  
+43 6132 301 - 1011  
[infobau@stadtamt-badischl.at](mailto:infobau@stadtamt-badischl.at)  
[www.bad-ischl.ooe.gv.at](http://www.bad-ischl.ooe.gv.at)

Bearbeiter: Michael Ballerin/aw  
Bad Ischl, am 03.04.2024  
Zahl Bau-13398/1-2024

## BAUBEWILLIGUNGSANSUCHEN

betreffend Parz. Nr. 274/4,  
EZ 392,  
GB 42019 Reiterndorf

## KUNDMACHUNG (Anberaumung einer Bauverhandlung)

**Die Firma Lukas ZE Bauträger GmbH, Wolfgangstraße 7, 4820 Bad Ischl**, hat die Erteilung der Baubewilligung für das im vorliegenden Bauplan, des Planverfassers Firma Zeppetzauner Bau- und Zimmerei Gesellschaft m.b.H., Wolfgangstraße 7, 4820 Bad Ischl vom 29.03.2022, Planzahl Carport\_V01, dargestellte und beschriebene **Bauvorhaben für die Errichtung eines Carports für 3 PKW** auf dem Grundstück Nr. 274/4, EZ 392, GB Reiterndorf, beantragt. Gemäß § 32 der OÖ. Bauordnung 1994 idgF. wird über dieses Baubewilligungsansuchen eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche

## BAUVERHANDLUNG

für **Dienstag, den 23.04.2024**, mit der Zusammenkunft aller Beteiligten **um 08:30 Uhr an Ort und Stelle beim bestehenden Wohnhaus Kochstraße 2 / Dr.- Sterz-Straße 15**, anberaumt.

Der Bauplan liegt bis zum Verhandlungstag beim Stadtamt Bad Ischl während der Amtsstunden zur Einsichtnahme auf.

Sie werden eingeladen, zur Bauverhandlung entweder persönlich zu erscheinen oder einen informierten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

### **Als Nachbar beachten Sie bitte:**

Voraussetzung für die Begründung der Parteistellung ist die rechtzeitige Erhebung von Einwendungen im Sinne des § 31 Abs. 3 bis 6 der Oö.Bauordnung 1994 idgF.

Gemäß § 42 AVG verlieren Sie im gegenständlichen Verfahren Ihre Stellung als Partei soweit Sie nicht schriftliche Einwendungen bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen gegen dieses Bauvorhaben erheben.

In diesem Fall erhalten Sie auch keine Bescheidausfertigung.

**Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag:**

1. Am schwarzen Brett des Gemeindeamtes (Haupteingang)
2. Auf der Homepage des Stadtamtes Bad Ischl ([www.bad-ischl.ooe.gv.at](http://www.bad-ischl.ooe.gv.at))
3. In Nachbarobjekten der Bauparzelle war nicht erforderlich

**A. Ergeht an:**

Laut Verteiler

Die Bürgermeisterin: iA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ballerin', with a long horizontal flourish extending to the right.

(Michael Ballerin)